

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 23 кор. 2Б**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-156 906,48 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	755 475,55 Р
1.2.1.	за содержание дома	284 499,18 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	379 313,57 Р
1.2.3.	за услуги управления	91 662,80 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	697 965,77 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	519 461,48 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	144 304,29 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	34 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	590 565,09 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-49 505,80 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	121 955,47 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	213 665,25 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	87,86%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	91662,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	26828,14
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	31299,49
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	46054,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	894,27
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	54550,54
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	95687,02
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2031,62
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9511,86
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			17641,27
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				214403,11
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,35	шт	3288,35	1150,92
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				17841,77
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	3507,36	3507,36
Валка деревьев в городских условиях диаметр 52 см	1,00	шт	6075,16	6075,16
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	5,50	м3	1501,68	8259,26
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 11.60	100 м2	320,14	3713,60
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				4071,72
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 4.00	100 м2	47,84	191,34
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	306,36	1838,14
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 4.00	100 м2	50,55	1213,10
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 1.00	дом	127,56	255,12
Вывоз мусора				
Газон				

Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	6,10	м3	784,64	4786,33
Итого				31564,34
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	1,60	100 м2	140,28	224,45
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				3331,56
Заделка выбоин в бетонных ступенях	4,00	мест	564,96	2259,82
Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	535,87	1071,74
Итого				3556,01
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
ХВС				13611,48
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,18	100 кв.	21055,31	3789,96
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,03	100 кв.	21056,80	631,70
Отопление				9189,82
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100 кв.	21065,60	210,66
Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	6 / 10,90	100 м2	137,30	8979,16
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				58731,25
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	14,38	1000 м3	143,85	2068,62
Ликвидация воздушных пробок в системе	44,00	стояк	196,47	8644,86
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	196,60	1572,76
Канализация				43055,40
Прочистка канализации внутренней	350,00	м	112,98	39543,96
Установка заглушек без изготовления	8,00	шт	438,93	3511,45
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	2 / 15,00	м	112,99	3389,60
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14,38	1000 м3	1087,77	15642,16
Смена запорной арматуры вентиляей				
ХВС				10203,62
Смена вентиляей	9,00	шт	907,61	8168,53
Отопление				
Смена вентиляей	2,00	шт	1017,55	2035,09
Смена труб				
Отопление				14536,41
Смена стальных труб на РР d25	1,00	м	712,90	712,90
ХВС				
Смена стальных труб на РР d50	16,00	м	863,97	13823,50
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				5795,19
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	20 / 4,00	шт	7,43	594,16
Дезинфекция мусороприёмных камер	17 / 108,56	м2	2,08	3847,09
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020 г)	1 / 108,56	м2	-1,34	-145,40
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	2 / 4,00	подъезд	187,42	1499,35
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 10,10	м2	11,17	1354,20
Итого				119874,30
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				59408,47
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	16,00	обработка	-110,71	-1771,38
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	38 / 4,00	подъезд	402,50	61179,85
Итого				59408,47

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 руб

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	106
4.2. Направлено исковых заявлений	12
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	103 341,36 руб

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.